

# Eladó Téglalakás, 136 m<sup>2</sup>, 200 m<sup>2</sup> telek, VII. kerület

## 129 900 000 Ft ( ~320 575 € )



### ELADÓ VII. KERÜLETI 136 m<sup>2</sup>-ES LAKÁS CSAK A CITYCARTEL GYŐR KÍNÁLATÁBAN

City Cartel Győr Kínálatában.

Budapest VII. kerületében eladó egy 4 szobás nagypolgári 136 m<sup>2</sup>-es 3. emeleti lakás.

Az ingatlan kiváló elhelyezkedése révén alkalmas lehet bármilyen üzleti tevékenységre is.

Az ára tartalmazza a szembe lévő üzletközpont alatt lévő garázs árát is.

A fűtése gáz-cirkó kazánnal megoldott.

Ára : 129.900.000,- FT

Amennyiben az ingatlan megvásárlásához el szeretné adni a jelenleg meglévő ingatlanát, ennek lebonyolításában is állok rendelkezésre.

Bővebb információkért kérem hívjon a megadott telefonszámon, akár hétvégén is.

|                   |                            |
|-------------------|----------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #20100155                  |
| Szobák:           | 4                          |
| Építési mód:      | Tégla                      |
| Belső állapot:    | Kiváló                     |
| Külső állapot:    | Kiváló                     |
| Fűtés:            | Kondenzációs kazán         |
| Építés éve:       | 1920                       |
| Felújítás éve:    | 2020                       |
| Kilátás:          | Utcára                     |
| Tájolás:          | Délnyugat                  |
| Komfort:          | Összkomfort                |
| Villany:          | Bevezetve (230 - 400 Volt) |
| Víz:              | Van, saját vízórával       |
| Gáz:              | Vezetékes gáz              |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve     |
| Telefon:          | Van                        |
| Tv:               | Digitális TV adás          |
| Internet:         | Szélessávú (>10Mbps)       |
| Parkolás:         | Garázsban                  |
| Bútorozottság:    | Bútorozott                 |
| Akadálym.:        | Nem akadálymentesített     |
| Energ. tan.:      | CC                         |

#### Az Ön kapcsolattartója:



#### Debreceni Tibor

Ingatlanértékesítő, Tulajdonos

+36 30 650-1655

debreceni.tibor@citycartel.hu