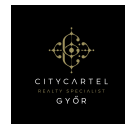


# Eladó Ikerház, 147 m<sup>2</sup>, 300 m<sup>2</sup> telek, Győr

## 118 000 000 Ft ( ~291 920 € )



### Eladó 147 m2-es Ikerház Kisbácsán

City Cartel Győr Kínálatában.

Eladó egy 147 m2-es ikerház ,garázzsal terasszal, Kisbácsa egyik legkedveltebb részén.

**A kivitelezést Győr egyik legnagyobb, legmegbízhatóbb beruházója végezte.**

**Alapterület: 147,00 m2 lakótér + 300,00 m2 telek + 3 db gépkocsi parkoló**

A vásárlás finanszírozásához CSOK és kamattámogatott hitel igénybe vehető.

Átadási határidő: 2024-ben.

**Kérem érdeklődni a megadott telefonszámon szíveskedjék!**

#### A lakóépület ismertetése:

Az ingatlanon újonnan épülő, két lakóegységet magába foglaló, ~147,00 m2/db alapterületű, belső kétszintes családi ház (ikerház).

A lakóépület jelenlegi készültségi szintje emelt szintű szerkezetkész-fűtész kész állapotú (100%),

- Előzetes egyeztetés alapján van lehetőség az ingatlanok helyszíni megtekintésére, akár hétköznapi, akár hétvégén.

**Adatlap sorszáma:** #20100147

|                       |                                |
|-----------------------|--------------------------------|
| <b>Szobák:</b>        | 5                              |
| <b>Építési mód:</b>   | Tégla                          |
| <b>Belső állapot:</b> | Új építésű, azonnal költözhető |
| <b>Külső állapot:</b> | Hőszigetelt                    |
| <b>Fűtés:</b>         | Klímás hűtés-fűtés             |
| <b>Építés éve:</b>    | 2023                           |
| <b>Kilátás:</b>       | Udvari                         |
| <b>Tájolás:</b>       | Délnyugati                     |
| <b>Komfort:</b>       | Dupla komfort                  |
| <b>Villany:</b>       | Bevezetve (230 - 400 Volt)     |
| <b>Víz:</b>           | Van, saját vízórával           |
| <b>Gáz:</b>           | Vezetékes gáz                  |
| <b>Csatorna:</b>      | Közműhálózatba bekötve         |
| <b>Telefon:</b>       | Van                            |
| <b>Tv:</b>            | Kábeltévé                      |
| <b>Internet:</b>      | Szélessávú (>10Mbps)           |
| <b>Parkolás:</b>      | Garázsban                      |
| <b>Bútorozottság:</b> | Részen bútorozott              |
| <b>Akadálym.:</b>     | Akadálymentesített             |
| <b>Energ. tan.:</b>   | AA                             |

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Francsics Szilvia**  
ingatlanértékesítő

+36 70 363-5660  
f.szilvia@citycartel.hu