

# Eladó Nyaraló, 80 m<sup>2</sup>, 5 747 m<sup>2</sup> telek, Balatonlelle

**59 900 000 Ft** ( ~151 140 € )



|                          |                      |
|--------------------------|----------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #17112482            |
| <b>Szobák:</b>           | 3                    |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                |
| <b>Belső állapot:</b>    | Jó                   |
| <b>Külső állapot:</b>    | Jó                   |
| <b>Fűtés:</b>            | Kandalló             |
| <b>Építés éve:</b>       | 0                    |
| <b>Kilátás:</b>          | Tájra néző           |
| <b>Komfort:</b>          | Összkomfort          |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt) |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával |
| <b>Csatorna:</b>         | Derítő               |
| <b>Parkolás:</b>         | Udvarban             |
| <b>Bútorozottság:</b>    | Bútorozatlan         |

## Az Ön kapcsolattartója:



### Gál Balázs

Irodavezető - Balatonlelle

+36 70 866-8876

gal.balazs@citycartel.hu

## ÁRCSÖKKENÉS!!

Nyugalom szigete a Kishegy szívében, gyönyörű tájra néző panorámával.

A CITY CARTEL INGATLANIRODA eladásra kínál Balatonlellén, a Kishegyen, a város központjától 3,5 km-re, a strandtól 4,5 km távolságra, egy 5747 m2 telken elhelyezkedő birtokot.

Igazi ritkaságnak számít a piacon.

A területen egy 80 m2 lakóterületű, gazdasági épület besorolású, de nyaralónak is kiválóan használható, tágas pincével kialakított, két szintes, téglából épült ház található.

Beosztást tekintve a földszinten egy konyha, egy nappali, egy hálószoba, egy WC-s fürdőszoba, valamint a tágas pince került kialakításra, a tetőtérben egy egybefüggő szoba található.

Víz, villany közművekkel, saját mérőórákkal, valamint derítővel rendelkezik.