

# Eladó Téglalakás, 90 m<sup>2</sup>, Balatonlelle

**114 990 000 Ft** ( ~284 474 € )



|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #17112429              |
| Szobák:           | 2                      |
| Építési mód:      | Tégla                  |
| Belső állapot:    | Új építésű             |
| Külső állapot:    | Hőszigetelt            |
| Fűtés:            | Padlófűtés             |
| Építés éve:       | 2025                   |
| Kilátás:          | Kertre néző            |
| Komfort:          | Összkomfort            |
| Villany:          | Bevezetve (230 Volt)   |
| Víz:              | Van, saját vízórával   |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve |
| Parkolás:         | Udvarban               |

#### Az Ön kapcsolattartója:



#### Gál Balázs

Irodavezető - Balatonlelle

+36 70 866-8876

gal.balazs@citycartel.hu

Exkluzív megjelenés és magas minőség, a szabadstrandtól pár lépés távolságra.

A CITY CARTEL INGATLANIRODA eladásra kínál Balatonlellén, a Balatontól karnyújtásnyira, egy új építésű, kis lélekszámú, mindössze 10 lakásos társasházban található, 2. emeleti, 1+1 szobás, 90 m<sup>2</sup> lakóterületű, várhatóan 2025 év végén, kulcsrakész állapotban átadásra kerülő téglalakást.

Beosztását tekintve, egy amerikai konyhás nappali + étkező egy légtérben, egy hálósoba, egy WC, kádas fürdőszoba, egy közlekedő és egy terasz kerül benne kialakításra.

Értékhatarig választható burkolatok, magas minőségű antracit színű nyílászárók.

Hőszivattyús padlófűtés, mennyezet hűtés.

A lakáshoz, zárt udvari gépkocsibeálló 3.500.000 forintért kötelezően megvásárolandó.