

# Eladó Családi ház, 120 m<sup>2</sup>, 734 m<sup>2</sup> telek, Fonyód

**54 900 000 Ft** ( ~138 524 € )



**Adatlap sorszáma:** #17112282

**Szobák:** 4

**Építési mód:** Vegyes

**Belső állapot:** Jó

**Külső állapot:** Jó

**Fűtés:** Konvektor

**Építés éve:** 1970

**Felújítás éve:** 2021

**Kilátás:** Vegyes

**Tájolás:** Délnyugat

**Komfort:** Összkomfort

**Villany:** Bevezetve (230 Volt)

**Víz:** Van, saját vízórával

**Gáz:** Vezetékes gáz

**Csatorna:** Közműhálózatba bekötve

**Parkolás:** Udvarban

**Bútorozottság:** Részben bútorozott

**Akadálym.:** Részben akadálymentesített

A CITY CARTEL INGATLANIRODA kínálatában eladó Fonyódon egy jó állapotú, részben felújított családi ház, csendes utcában, mindössze 1600 méterre a Balatontól.

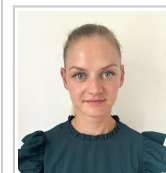
A 120m<sup>2</sup>-es főépület praktikus elrendezésű: előtér, konyha étkezővel, három tágas hálószoba, fürdőszoba káddal, valamint különálló WC került kialakításra.

A fűtést gázkonvektorok biztosítják, illetve egy gázzal működő cserépkályha is rendelkezésre áll, amely jelenleg nincs beüzemelve – újraüzemeltetése lehetséges.

A ház 2021-ben részleges felújításon esett át, amely során megtörtént a gáz-, víz- és villanyvezetékek részleges cseréje, valamint sor került a külső és belső festésre is.

A lakóépülethez egy külön bejáratú, de nem különálló mellékrész is tartozik, amelyben egy amerikai konyhás nappali, egy hálószoba, valamint egy zuhanyzós fürdőszoba WC-vel lett kialakítva. Az egység fűtéséről egy fatüzelésű cserépkályha gondoskodik.

## Az Ön kapcsolattartója:



**Gáspárné File Josephine**  
Ingatlanértékesítő

+36 20 357-6106  
file.j@citycartel.hu