

# Eladó Családi ház, 125 m<sup>2</sup>, 750 m<sup>2</sup> telek, Balatonlelle

## 124 900 000 Ft ( ~315 149 € )



|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #17112244              |
| <b>Szobák:</b>           | 4                      |
| <b>Építési mód:</b>      | Könnyszerkezetes       |
| <b>Belső állapot:</b>    | Újszerű                |
| <b>Külső állapot:</b>    | Hőszigetelt            |
| <b>Fűtés:</b>            | Padlófűtés             |
| <b>Építés éve:</b>       | 2020                   |
| <b>Kilátás:</b>          | Vegyes                 |
| <b>Komfort:</b>          | Összkomfort            |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)   |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával   |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve |
| <b>Parkolás:</b>         | Udvarban               |
| <b>Bútorozottság:</b>    | Részben bútorozott     |

### Az Ön kapcsolattartója:



**Makarész András**  
Tulajdonos

+36 70 778-2119  
makaresz.andras@citycartel.hu

KIZÁRÓLAG IRODÁNK KÍNÁLATÁBAN!

Újszerű állapotú, részben bútorozott, jó elosztású családi ház.

A CITY CARTEL INGATLANIRODA eladásra kínál Balatonlellén, új építésű ingatlanok szomszédságában, egy 750 m<sup>2</sup> nagyságú telken elhelyezkedő, 125 m<sup>2</sup> lakóterületű, 1+3 szobás, kifogástalan állapotú családi házat.

Beosztását tekintve egy amerikai konyhás nappali + étkező egy légtérben, tágas közlekedő, három hálósoba, egy WC-s, zuhanyzós, valamint egy kádas fürdőszoba, külön WC, gardrób, spájz és egy 50 m<sup>2</sup> nagyságú teljesen fedett terasz került benne kialakításra.

Az épület remek energetikai adottságokkal rendelkezik, szaldós elszámolású napelem rendszerrel felszerelt.

Gáz kivételével minden közművel rendelkezik.

Helyiségenként önállóan szabályozható padlófűtés, klímás hűtés-fűtés, riasztó.