

# Eladó Tanya, 40 m<sup>2</sup>, 5 915 m<sup>2</sup> telek, Buzsák

**16 000 000 Ft** ( ~39 486 € )



|                          |                      |
|--------------------------|----------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #17112171            |
| <b>Szobák:</b>           | 1 + 1                |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                |
| <b>Belső állapot:</b>    | Jó                   |
| <b>Külső állapot:</b>    | Jó                   |
| <b>Fűtés:</b>            | Villanyfűtés         |
| <b>Építés éve:</b>       | 1970                 |
| <b>Kilátás:</b>          | Udvari               |
| <b>Tájolás:</b>          | Délnyugat            |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt) |
| <b>Víz:</b>              | Van                  |
| <b>Csatorna:</b>         | Derítő               |
| <b>Parkolás:</b>         | Udvarban             |
| <b>Bútorozottság:</b>    | Részben bútorozott   |

## Az Ön kapcsolattartója:



### Kovács Dávid

Irodavezető - Fonyód

+36 70 383-3802

kovacs.david@citycartel.hu

A City Cartel Ingatlaniroda eladásra kínál egy jó állapotú buzsáki zártkerti ingatlant a hozzá tartozó nagy telekkel.

A telek hatalmas mérete miatt akár gazdálkodásra is alkalmas lehet, de azoknak is kitűnő választás, akik csupán elszeretnének vonulni a világ zajától. A faluban minden megtalálható, ami a kellemes kikapcsolódást szolgálja.

A településen sok német állampolgár él ideiglenesen és életvitelszerűen is. Buzsák egyik fő vonzereje az elhelyezkedése, ugyanis a méltán híres csisztapusztai gyógyfürdő 5 km-re található a központtól, ugyanakkor a Balaton sincs messzebb 10-12 km-nél.

Az ingatlan felosztását tekintve szoba, nappali-konyha egyben, fürdőszoba helyiségekből áll. Közművek közül a villany van bekötve.

Összesen 40 nm, a hozzá tartozó telek 5915 nm-es. A hatalmas telek egy részére szőlő van telepítve.

"Egy szép birtok nyugodt helyen kellemes kikapcsolódást biztosít!"