

Eladó Családi ház, 72 m², 350 m² telek, Ádánd

54 900 000 Ft (~135 485 €)



Adatlap sorszáma: #17112090

Szobák: 3

Építési mód: Tégla

Belső állapot: Új építésű

Külső állapot: Hőszigetelt

Fűtés: Hőszivattyú

Építés éve: 2026

Kilátás: Utcára

Tájolás: Északkelet

Komfort: Dupla komfort

Villany: Bevezetve (230 Volt)

Víz: Van, saját vízórával

Csatorna: Közműhálózatba bekötve

Parkolás: Telken belül nem fedett beállón

Bútorozottság: Bútorozatlan

Energ. tan.: A++

Az Ön kapcsolattartója:



Takács Zsolt

Ingtatlanértékesítő

+36 70 778-2122

takacs.zsolt@citycartel.hu

A City Cartel Ingatlaniroda eladásra kínál Ádánd csendes keresztutcájában, egy 72 nm²-es, új építésű, egy szintes, modern stílusú családi házat, 15 nm-es terasszal kapcsolattal. Az építkezés 2024 őszén kezdődött és 2025 decemberében fejeződik be.

A családi ház kulcsrakész állapotban kerül átadásra.

Tágas nappali - konyha - étkező - kamra, 2 hálószoba, fürdőszoba, háztartási helyiség és előszoba található a nagyon jó elosztású ingatlanban.

A ház melegét hőszivattyús padlófűtés biztosítja, a műanyagnyílászárók 5 légkamrás a hőtechnikai előírásnak megfelelőek és redőnyvel felszereltek, illetve split klíma gondoskodik a hűvös érzetről a nyári napokon. A telken belül 1 gépkocsi számára van parkolási lehetőség. Riasztó-, és napelem előkészítés is tartozik az ingatlanhoz. A ház elkészültekor a kivitelező tereprendezéssel adját az ingatlant az új tulajdonosának, de igény szerint parkosításra, illetve kertépítésre is van opcionálisan lehetőség.

A házat 15 cm-es DRY szigetelést kap. A hideg- és melegburkolatok igény szerint