

Eladó Családi ház, 100 m², 666 m² telek, Zamárdi

99 900 000 Ft (~252 069 €)



Adatlap sorszáma:	#17111606
Szobák:	3 + 2
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Kiváló
Külső állapot:	Jó
Fűtés:	Cirkó
Építés éve:	1995
Kilátás:	Udvari
Komfort:	Dupla komfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Udvarban
Bútorozottság:	Bútorozott
Energ. tan.:	DD

Az Ön kapcsolattartója:



Makarész András

Tulajdonos

+36 70 778-2119

makaresz.andras@citycartel.hu

A City Cartel Balaton Ingatlaniroda eladásra kínál Zamárdiban, a Balaton-parttól egy kellemes 10-12 perces sétatávolságra elhelyezkedő, 666 m²-es telken fekvő, két szinten 100 m²-es hasznos alapterülettel rendelkező családi házat.

Az ingatlan a 90-es években épült, de a 2000-es évek elején átépítették, korszerűsítették. A házban a fő fűtési rendszert egy kombi cirkó gázkazán biztosítja radiátoros hőleadással, illetve a nappaliban villany padlófűtés és egy kandalló is beépítésre került.

A földszinti részen előszoba, konyha-étkező, nappali, hálószoza, fürdőszoba WC-vel, az emeleten nappali-dolgozó, nagyméretű hálószoza terasszal, hálószoza, gardrób, fürdőszoba, külön WC került kialakításra. A földszinten a nappaliból és a konyhából is teraszkapcsolat biztosított.

A gyönyörűen parkosított telken található egy faház, ami kerti tárolóként funkcionál. Az ingatlan karbantartott, tavaly nyílászáró csere történt (műanyag 3 rétegű üveggel) és a komplett ház kívül belül festve lett. A burkolatok is cserélve lettek az alsó szinten, a nappali és a dolgozó, illetve a közlekedőben. Motoros kapu és egy riasztórendszer is telepítve lett. A beépített bútorok a vételár részét