

# Eladó Iparterület, 604 m<sup>2</sup>, 1 133 m<sup>2</sup> telek, Eger

**100 000 000 Ft** ( ~251 743 € )



**Adatlap sorszáma:** #14404673

**Belső állapot:** Felújított

**Külső állapot:** Hőszigetelt

**Fűtés:** Villanyfűtés

**Építés éve:** 1985

**Felújítás éve:** 2018

**Tájolás:** Délnyugat

**Villany:** Bevezetve (230 - 400 Volt)

**Víz:** Van, saját vízórával

**Gáz:** Vezetékes gáz

**Parkolás:** Telken belül nem fedett beállón

## Az Ön kapcsolattartója:



**Pócs Adrien**  
ingatlanértékesítő

+36 20 975-1413  
p.adrien@citycartel.hu

## Bervai iparterület irodákkal eladó 110 M

- Eger- Felsőtrákány között Berva völgyben 604 nm-es csarnok irodákkal eladó
- 1133 nm-es területe, rajta minimum . 6 autónak parkolási lehetőséggel
- a létesítmény 2018- tól kezdődően került felújításra
- megtörtént a szigetelés, burkolatcserék,
- a fűtés vagy 40 W os pellet kazánnal történik, vagy
- napelemmel /22 kw-os/ ill infra panelekkel is lehetséges
- 3 x 50 W került kiépítésre
- a napelem használata ingyenessé teszi a rezszi felhasználást
- az épületben a nagy - végig műanyag ablakos csarnok az elektormos kapu 5 m magas és 2,95 széles
- az iroda részben előszoba, folyosó, és külön nyíló helyiségek találhatók
- 2 mosód, öltöző fürdők, iroda, tárgyaló konyha-étkező, mely még fürdővé is alakítható
- az épület mögött mindeny 40 m hosszú 2 m széles ráccsal zárt tároló is tartozik
- a csarnok épületben műgyantás a padozat, a többi helyen pedig modern hideg burkolat
- 2018-ban az épületl szigetelését is megoldották