

# Eladó Téglalakás, 76 m<sup>2</sup>, V. kerület

## 170 000 000 Ft ( ~428 946 € )



|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #10825328              |
| Szobák:           | 3                      |
| Építési mód:      | Tégla                  |
| Belső állapot:    | Felújított             |
| Külső állapot:    | Felújított             |
| Fűtés:            | Fancoil hűtés-fűtés    |
| Építés éve:       | 1950                   |
| Felújítás éve:    | 2025                   |
| Kilátás:          | Udvari                 |
| Tájolás:          | Délnyugat              |
| Komfort:          | Összkomfort            |
| Villany:          | Bevezetve (230 Volt)   |
| Víz:              | Van                    |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve |
| Parkolás:         | Utcán fizetős          |
| Bútorozottság:    | Bútorozott             |
| Akadálym.:        | Akadálymentesített     |

**ELADÓ LUXUS APARTMAN BUDAPEST SZÍVÉBEN - SZÉCHENYI TÉR, A DUNA SZOMSZÉDSÁGÁBAN, A KÖZEL A BAZILIKÁHOZ!**

### KIVÁLÓ ÉS RITKA LEHETŐSÉG!

Az V. kerületben, a **BELVÁROS SZÍVÉBEN** egyik **EXKLUZÍV** apartmanházában egy 76 nm-es, belső kétszintes, amerikai konyhás nappali + 2 hálósobás kiváló elosztású 1. emeleti lakás, liftes épületben **ELADÓ** vagy **BÉRBEADÓ**.

### FŐBB JELLEMZŐK

Alsó szint: nappali-étkező-konyha, WC-mosdóhelyiség, előtér gardróbbal

Felső szint: 2 háló, fürdőszoba (kádas), közlekedő hatalmas gardrób szekrényekkel

Az ingatlan gépekkel felszerelt (mosógép, mosogatógép, elektromos tűzhely, sütő, mikró, TV)

Minőségi, elegáns bútorokkal berendezett

Házközponti fűtés-hűtés (fan-coil), egyedi méréssel

### ÉPÜLET KÜLÖNLEGESSÉGEI

### Az Ön kapcsolattartója:



**Bacsá Brigitta**

Ingatlanszakértő - Realty Specialist

+36 30 815-2512

b.brigitta@citycartel.hu