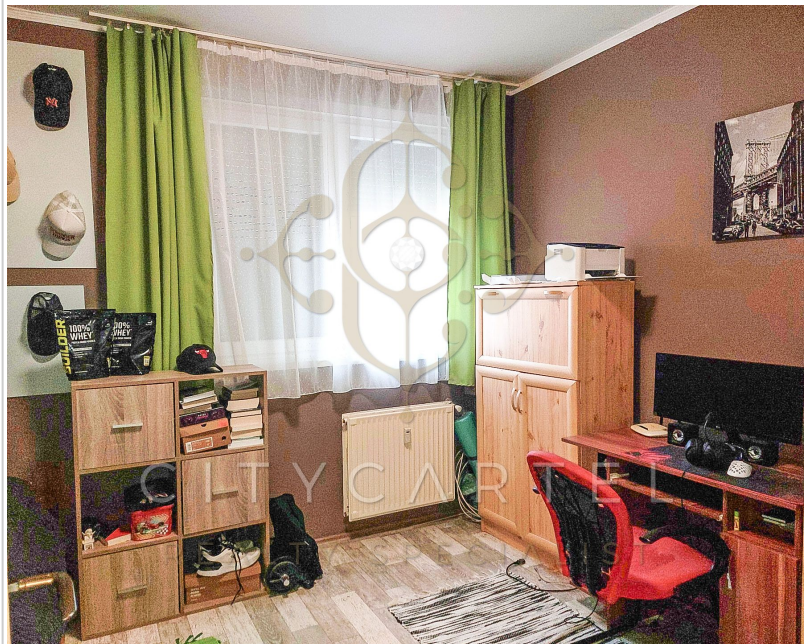


Eladó Téglalakás, 55 m², Dunaföldvár

26 500 000 Ft (~65 398 €)



ÁRENGEDMÉNY! Felújított téglalakás eladó Dunaföldváron!

CITYCARTEL
INTERNATIONAL REAL ESTATE AGENCY

bemutatja:

Egyedülállóan szép, esztétikusan felújított lakást kínálunk eladásra a csendes Duna-parti kisvárosban. A település északi részén elterülő, barátságos lakópark épületei az ezredfordulón felújításon estek át, majd a terület kulturált, parkosított lakópark jellege is lassan kialakult. A statikailag és esztétikailag egyaránt kiváló állapotban lévő, téglalapítványú épület második emeletén található, 55 nm hasznos alapterületű, 1+2 szobás lakást tulajdonosai a közelmúltban teljes körűen felújították. Az elavult ajtók és ablakok helyett modern, hőszigetelt nyílászárókat építettek be, korszerűsítették az elektromos hálózatot és fűtési rendszert, a padlózatot esztétikus kerámia lapokkal, illetve padlószőnyeggel burkolták. Az eredetileg 3 szobás lakásból amerikai konyha+2 hálószobás ingatlant alakítottak ki. A ház fűtéséről központi gázkazán gondoskodik, a lakások egyedi mérőkkel vannak felszerelve. A kényelmes, meleg családi fészek fűtési költségei – az utólagos hőszigetelésnek és a vastag téglafalaknak köszönhetően – rendkívül alacsonyak.

Adatlap sorszáma:	#10825145
Szobák:	1 + 2
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Felújított
Külső állapot:	Felújított
Fűtés:	Házközponti egyedi méréssel
Építés éve:	1956
Felújítás éve:	2023
Kilátás:	Utcára
Tájolás:	Északkelet
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Telefon:	Van
Tv:	Kábeltévé
Internet:	Szélessávú (>10Mbps)
Parkolás:	Udvarban
Bútorozottság:	Bútorozatlan
Akadálym.:	Nem akadálymentesített

Az Ön kapcsolattartója:



Vizler József
Ingatlanszakértő - Realty Specialist
+36 30 815-2529
vizler.jozsef@citycartel.hu