

# Eladó Családi ház, 130 m<sup>2</sup>, 1 233 m<sup>2</sup> telek, Nagykarcsony

## 18 800 000 Ft ( ~47 436 € )



**ÁRZUHANÁS! Felújítást igénylő kockaház eladó Nagykarcsonyban!**

**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL REAL ESTATE AGENCY**

**bemutatja:**

Statikailag kiváló állapotban lévő, de alapos esztétikai felújítást igénylő kockaházat kínálunk eladásra a parányi, Fejér vármegyei településen. A központ centrumától néhány percnyire, iskola, óvoda, boltok, buszmegálló közelében álló ingatlan az 1970-es években téglából és blokkteglából épült. A ház száraz, masszív falai 130 nm-es hasznos alapterületet zárnak közre, amelyen a tágas nappalihoz 4 db hálószoba, konyha, kamra, előszoba, folyosó, tároló helyiség, fürdőszoba és WC kapcsolódik. A családi ház fűtéséről hűtő-fűtő, inverteres klímák gondoskodnak, de hagyományos fűtési módok kialakítására is adott a lehetőség. Az 1.233 nm-es, gondozott telken melléképületek is állnak. A gázcsanak a telekhatáron belül található.

Az ingatlan méretének és kedvező elhelyezkedésének köszönhetően kiváló választás lehet fiatal házaspár, esetleg nagyobb családok számára is.

|                     |                        |
|---------------------|------------------------|
| Adatlapon sorszáma: | #10825080              |
| Szobák:             | 5                      |
| Építési mód:        | Blokkos                |
| Belső állapot:      | Felújítandó            |
| Külső állapot:      | Átlagos                |
| Fűtés:              | Villanyfűtés           |
| Építés éve:         | 1970                   |
| Felújítás éve:      | 1980                   |
| Kilátás:            | Utcára                 |
| Tájolás:            | Délkelet               |
| Komfort:            | Komfort                |
| Villany:            | Bevezetve (230 Volt)   |
| Víz:                | Van, saját vízórával   |
| Gáz:                | Gázcsanak a telken     |
| Csatorna:           | Derítő                 |
| Telefon:            | Van                    |
| Tv:                 | Kábeltévé              |
| Internet:           | Szélessávú (>10Mbps)   |
| Parkolás:           | Udvarban               |
| Bútorozottság:      | Bútorozatlan           |
| Akadálym.:          | Nem akadálymentesített |

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Vizler József**  
Ingatlan szakértő - Realty Specialist

+36 30 815-2529  
vizler.jozsef@citycartel.hu