

# Eladó Téglalakás, 233 m<sup>2</sup>, 438 m<sup>2</sup> telek, II. kerület

## 637 500 000 Ft ( ~1 573 258 € )



CITYCARTEL

INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY

### A II. Kerület Legújabb Ékköve

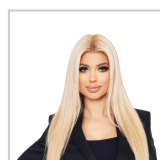
Álmodozott már valaha arról, hogy egy olyan helyen éljen, ahol a természet szépsége és a modern világ kényelme tökéletes harmóniában van? Most pontosan egy ilyen ritka gyöngyszemet kínálunk eladásra!

Engedje meg, hogy bemutassam Önnek Budapest II. kerületének legújabb büszkeségét, a festői Apáthy-szikla lábánál, Rubik Ernő legendás Villájának a szomszédságában, egy lélegzetelállító természetvédelmi terület mellett, 4.500 nm-es ősfás parkban, egy újjépítésű, 7 lakásos, 2 liftes társasház földszintjén, egy 233 nm-es, nappali + 5 hálószobás, 4 fürdőszobás lakás, 22 nm-es terasszal és 438 nm-es kerttel eladó.

Élvezze a déli tájolást, a János-hegyi kilátóra néző panorámát, és a zöldövezeti nyugalmat.

|                   |                            |
|-------------------|----------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #10824430                  |
| Szobák:           | 6                          |
| Építési mód:      | Tégla                      |
| Belső állapot:    | Új építésű                 |
| Külső állapot:    | Hőszigetelt                |
| Fűtés:            | Hőszivattyú                |
| Építés éve:       | 2025                       |
| Kilátás:          | Panorámás                  |
| Tájolás:          | Dél                        |
| Komfort:          | Luxus                      |
| Villany:          | Bevezetve (230 - 400 Volt) |
| Víz:              | Van, saját vízórával       |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve     |
| Telefon:          | Van                        |
| Tv:               | Kábeltévé                  |
| Internet:         | Szélessávú (>10Mbps)       |
| Parkolás:         | Teremgarázsban             |
| Bútorozottság:    | Bútorozatlan               |
| Akadálym.:        | Akadálymentesített         |
| Energ. tan.:      | A+++                       |

### Az Ön kapcsolattartója:



#### Dr. Vincellér Valéria

Ügyvezető, Ingatlanforgalmi szakjogász

+36 30 815-1999

dr.vinceller@citycartel.hu