

# Eladó Családi ház, 118 m<sup>2</sup>, 941 m<sup>2</sup> telek, Dunaföldvár

## 53 000 000 Ft ( ~133 730 € )



**Felújított, szigetelt családi ház eladó Dunaföldváron!**

**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL REAL ESTATE AGENCY**

**bemutatja:**

Kifogástalan statikai állapotban lévő, jórészt felújított családi házat kínálunk eladásra a kisváros csendes utcájában. A település központjától mindössze néhány percnnyire, kulturált környezetben álló „kockaház” az 1980-as években épült, masszív, száraz falait a közelmúltban 15 cm vastag Nikecellal szigetelték. A 118 nm hasznos alapterületű ház két tágas és rendkívül világos szobájához egy kisebb méretű hálószoba, étkező, konyha, kamra, előszoba, fürdőszoba, mosdó és WC kapcsolódik. Az épület korszerűsítése során felújították a víz- és elektromos vezetékeket, meleg-és hideg burkolatokat, teljesen új, esztétikus fürdőszobát építettek. A családi ház fűtéséről gáz- és vegyes tüzelésű kazánok gondoskodnak. A ház alatt található, 30 nm-es szuterén kazánháznak és tároló helyiségnek ad helyet. A 941 nm-es saroktelek többféle hasznosításra is lehetőséget kínál.

Az ingatlan megvásárlásához CSOK és banki hitel is igényelhető.

Irányár: 53 M.Ft.

|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #10824209              |
| <b>Szobák:</b>           | 2 + 1                  |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                  |
| <b>Belső állapot:</b>    | Felújított             |
| <b>Külső állapot:</b>    | Átlagos                |
| <b>Fűtés:</b>            | Cirkó                  |
| <b>Építés éve:</b>       | 1989                   |
| <b>Felújítás éve:</b>    | 2023                   |
| <b>Kilátás:</b>          | Utcára                 |
| <b>Tájolás:</b>          | Északkelet             |
| <b>Komfort:</b>          | Összkomfort            |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)   |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával   |
| <b>Gáz:</b>              | Vezetékes gáz          |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve |
| <b>Telefon:</b>          | Van                    |
| <b>Tv:</b>               | Kábeltévé              |
| <b>Internet:</b>         | Szélessávú (>10Mbps)   |
| <b>Parkolás:</b>         | Udvarban               |
| <b>Bútorozottság:</b>    | Bútorozatlan           |
| <b>Akadálym.:</b>        | Nem akadálymentesített |

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Vizler József**  
Ingatlanszakértő - Realty Specialist

+36 30 815-2529  
vizler.jozsef@citycartel.hu