

# Eladó Üzlethelyiség, 695 m<sup>2</sup>, VI. kerület

## 400 000 000 Ft ( ~987 142 € )



Adatlap sorszáma: #10824180

Szobák: 13

Építési mód: Tégla

Belső állapot: Felújított

Építés éve: 0

Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. Vincellér Zsuzsa**

Ügyvezető, Jogász, Managing director

+36 30 815-2510

v.zsuzsa@citycartel.hu

CITYCARTEL

INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY

VI. kerületben, Terézvárosban, Budapest legszebb sugárútjától, Andrassy úttól néhány háztömbnyire az Oktogon közelében összesen 695 nm-es, két szinten elhelyezkedő, utcai bejáratral rendelkező, üzlethelyiségnek, közösségi térnek, wellness-, sportcentrumnak, klinikának vagy akár szálláshely kialakítására alkalmas, iroda besorolású, jelenleg magánrendelőnek kialakított ingatlan eladó.

A múlt század elején épült, frissen felújított, műves homlokzatú társasház alagsor + földszint + 2 emelet elrendezésű, 3 rendezett belső udvara van - a helyiség a ház udvarából és az utcáról is külön bejáraton megközelíthető. A földszint 408 nm-es (ebből az irodai részek mérete 268 nm, a műtő és rendelők mérete 140 nm), az alagsor 287 nm, a két szintet lépcső köti össze.

Az utcai bejárat új üvegportállal rendelkezik - az automata működtetésű ajtó a