

# Eladó Családi ház, 970 m<sup>2</sup>, 1 952 m<sup>2</sup> telek, XII. kerület

**1 099 000 000 Ft** ( ~2 775 533 € )



**XII. Panorámás Svábhegyi LUXUS villa eladó EXTRA adottságokkal!**

## ALKALMI VÉTEL

## XII. KERÜLETI, PANORÁMÁS LUXUS VILLA ELADÓ SZERKEZETKÉSZ ÁLLAPOTBAN

A XII. kerületben, Svábhegyen kínálok eladásra ezt az egyedülálló adottságokkal rendelkező családi luxus villát, amelynek **főépülete 600 nm** és a hatalmas, 1.952 nm-es telek középső részén helyezkedik el. A telek első részén, az utcáfronton tartozik hozzá egy **149 nm-es különálló ház**, amely alkalmas például vendég apartman kialakítására.

### FŐBB ADATOK:

Telek: 1.952 nm

Összes nettó beltér: 840 nm

**Adatlap sorszáma:** #10824168

**Szobák:** 7

**Építési mód:** Tégla

**Belső állapot:** Szerkezetkész

**Külső állapot:** Felújítás alatt

**Építés éve:** 0

**Felújítás éve:** 2025

**Kilátás:** Panorámás

**Komfort:** Luxus

**Villany:** Bevezetve (230 Volt)

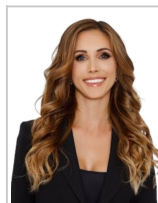
**Víz:** Van, saját vízórával

**Gáz:** Vezetékes gáz

**Csatorna:** Közműhálózatba bekötve

**Parkolás:** Teremgarázsban

### Az Ön kapcsolattartója:



#### Dr. László Tímea

INGATLANFORGALMI SZAKJOGÁSZ,  
INGATLANSZAKÉRTŐ - REALTY  
SPECIALIST

+36 30 815-2504

[dr.laszlotimea@citycartel.hu](mailto:dr.laszlotimea@citycartel.hu)