

Eladó Téglalakás, 117 m², XII. kerület

435 000 000 Ft (~1 097 598 €)



Exkluzív lakás a XII. kerület szívében

CITYCARTEL
INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY
bemutatja:

A XII. kerület szívében, a Széchenyi-hegy tetején, Svábhegyen, különleges adottságú, elegáns, történelmi hangulatú környezetben, exkluzív, 3,5 hektáros, ősfás, gyönyörűen parkosított telken elhelyezkedő villapark egyik épületének legfelső emeleti, városra panorámás, 117,42 nm hasznos alapterület + 38,71 nm erkélyes, nappali+ 2 hálósobás, 2 fürdőszobás penthouse lakása eladó!

Mivel a válaszfalak még nincsenek kialakítva, a lakás akár 3 hálósobával is kialakítható.

A villaparkban található egy központi épület, valamint 6 villaépület, amelyek földszintből és 3 emeletből állnak, a legfelső szinten 3 penthouse lakással - minden villaépületben 13-14 lakás került kialakításra.

A villa épületeket egy-egy lift szolgálja (8 személyes, 630 kg), szerkezetük monolit vasbeton pillér és falszerkezet monolit födémmel. A falszerkezet 20 cm vasbeton fal, plusz minimum 18 cm vastag, ásványgyapot külső hőszigetelés,

Adatlap sorszáma:	#10824051
Szobák:	3
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Házközponti fűtés
Építés éve:	2023
Kilátás:	Panorámás
Komfort:	Dupla komfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Garázsban
Bútorozottság:	Részben bútorozott
Energ. tan.:	AA+

Az Ön kapcsolattartója:



Dr. Vincellér Zsuzsa
Ügyvezető, Jogász, Managing director

+36 30 815-2510
v.zsuzsa@citycartel.hu