

# Eladó Családi ház, 538 m<sup>2</sup>, 678 m<sup>2</sup> telek, Sóskút

## 269 000 000 Ft ( ~678 744 € )



|                          |                                 |
|--------------------------|---------------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #10823887                       |
| <b>Szobák:</b>           | 3 + 10                          |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                           |
| <b>Belső állapot:</b>    | Felújított                      |
| <b>Külső állapot:</b>    | Kiváló                          |
| <b>Fűtés:</b>            | Gázkazán                        |
| <b>Építés éve:</b>       | 0                               |
| <b>Felújítás éve:</b>    | 2019, 2022                      |
| <b>Kilátás:</b>          | Kertre néző                     |
| <b>Komfort:</b>          | Luxus                           |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)            |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával            |
| <b>Gáz:</b>              | Vezetékes gáz                   |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve          |
| <b>Telefon:</b>          | Van                             |
| <b>Tv:</b>               | Kábeltévé                       |
| <b>Internet:</b>         | Szélessávú (>10Mbps)            |
| <b>Parkolás:</b>         | Telken belül nem fedett beállón |
| <b>Bútorozottság:</b>    | Bútorozott                      |
| <b>Akadálym.:</b>        | Részben akadálymentesített      |

CITYCARTEL INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY

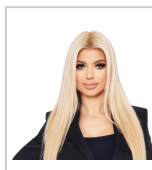
### REMEK INGATLANBEFEKTETÉS SÓSKÚTON

Azonnal átvehető 7 db apartmanlakást és 5 db kiadó szobát biztosító ingatlan. Minden apartman és szoba közjegyzői szerződéssel ki van adva. Az új tulajdonos átveheti a szerződéseket, nem kell új lakókat toboroznia. Azonnal bevételt generál. Közép vagy hosszútávú befektetésnek javaslom. Havi 1.200.000 Ft bevételt hoz.

Az ingatlan az elmúlt 4 évben folyamatos felújítás alatt állt. Minőségi berendezések, építőelemek lettek beépítve, mind például Velux tetőablakok, Daikin hűtő és fűtő klímák, ADAX norvég elektromos fűtőpanelek, 3 rétegű ablakok, Elektrolux háztartási gépek stb. Minden apartman saját mérőórákkal rendelkezik, a lakóknak a tiszta fogyasztás után kell fizetni a rezsiköltségeket. A fűtési költség optimalizálása érdekében lehet választani gáz és elektromos fűtés közül. A gépek és bútorok benne vannak az árban!

A motoros kapuval zárt udvaron 6 autó számára van parkolási lehetőség. A 3 pince közül 2 db boltíves száraz, tárolási célra kiváló. A harmadik egy klasszikus borospince.

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. Vincellér Valéria**  
Ügyvezető, Ingatlanforgalmi szakjogász

+36 30 815-1999  
dr.vinceller@citycartel.hu