

# Eladó Téglalakás, 240 m<sup>2</sup>, 50 m<sup>2</sup> telek, III. kerület

## 379 000 000 Ft ( ~937 608 € )



|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #10822742              |
| Szobák:           | 6                      |
| Építési mód:      | Tégla                  |
| Belső állapot:    | Új építésű             |
| Külső állapot:    | Hőszigetelt            |
| Fűtés:            | Padlófűtés             |
| Építés éve:       | 2022                   |
| Komfort:          | Összkomfort            |
| Villany:          | Bevezetve (230 Volt)   |
| Víz:              | Van                    |
| Gáz:              | Vezetékes gáz          |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve |

### Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. Vincellér Zsuzsa**  
Ügyvezető, Jogász, Managing director

+36 30 815-2510  
v.zsuzsa@citycartel.hu

III. kerület közkedvelt részén, Testvérhegyen, ÖRÖKPANORÁMÁS, földszinti, akadálymentesen megközelíthető, 240 nm-es, 5 szobás, összesen 140 nm-es TERRASSZAL, valamint 50 nm-es PRIVÁT KERTTEL rendelkező Chameleon- és intelligens világítási rendszerrel felszerelt okosotthon keresi leendő tulajdonosát.

Az összesen 1140 nm-es ház egy 2400 nm-es telken helyezkedik el, teljesen újjáépített, 3 lakásos.

A lakásban a Bosch konyhai gépekkel felszerelt amerikai konyhás nappalin kívül 4 hálószoba, valamint 2 fürdőszoba található.

A zöldenergiával kialakított fűtési rendszert, a padlófűtés és mennyezet hűtéshez az energiát és meleg víz ellátást Daikin hőszivattyú biztosítja, az ár tartalmazza a jakuzzi és szauna előkészítését is.

A telken akár napelem park is kialakítható, akár 60kWh.

A lakáshoz tartozik 2 garázsbeálló, 2 felszíni beálló, valamint egy 15 nm-es tároló, amelyek kötelezően megvásárolandók.